

# KARTA OFERTY INWESTYCYJNEJ

|                                                                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OFERTA NR 7/2012</b>                                                                                         |                                  | <b>GMINA DZIEMIANY</b>                                                                                                                                              |
| Oznaczenie (nr działki)                                                                                         |                                  | 267/12                                                                                                                                                              |
| Lokalizacja (miejscowość, obręb, opis)                                                                          |                                  | Piechowice                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia ogólna                                                                                             |                                  | 0,1396 ha                                                                                                                                                           |
| w tym                                                                                                           | powierzchnia zabudowana          | 0,0 ha                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | opisy zabudowy                   | BRAK                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                 | powierzchnia niezabudowana       | 0,1396 ha                                                                                                                                                           |
| Forma własności                                                                                                 |                                  | Właściciel: Gmina Dziemiany                                                                                                                                         |
| Uregulowany stan prawny                                                                                         |                                  | Tak <input checked="" type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>                                                                                                |
| Forma zbycia praw<br>(np. sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa)                                           |                                  | Sprzedaż                                                                                                                                                            |
| Przeznaczenie zgodne z planem<br>(opis zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy) |                                  | Decyzja o warunkach zabudowy umożliwiająca budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. (Decyzja Wójta Gminy Dziemiany z dnia 14 kwietnia 2008 r. RBI-7331-1/2/08) |
| Możliwość przekwalifikowania terenu<br>(wykazać i opisać jeżeli jest taka możliwość)                            |                                  | Możliwość złożenia wniosku o zmianę decyzji o warunkach zabudowy.                                                                                                   |
| Ukształtowanie terenu (opis)                                                                                    |                                  | Płaski                                                                                                                                                              |
| Dostępność komunikacyjna<br>(szczegółowy opis)                                                                  |                                  | Nieruchomość jest położona w odległości około 200 metrów od drogi powiatowej Dziemiany-Piechowice, z którą jest połączona za pomocą utwardzonej drogi gminnej.      |
| Uzbrojenie terenu<br>(rzeczywiste i możliwe) -<br>opisowo                                                       | energia elektryczna              | Możliwe po zawarciu umowy z odpowiednim dostawcą usług.                                                                                                             |
|                                                                                                                 | gaz ziemny                       | Obecnie brak możliwości.                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | sieć ciepłownicza                | Obecnie brak możliwości.                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | woda                             | Możliwe po zawarciu umowy z odpowiednim dostawcą usług.                                                                                                             |
|                                                                                                                 | kanalizacja sanitarna            | Możliwe po zawarciu umowy z odpowiednim dostawcą usług.                                                                                                             |
|                                                                                                                 | kanalizacja deszczowa            | Obecnie brak możliwości.                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | łączność<br>(telefon i Internet) | Możliwe po zawarciu umowy z odpowiednim dostawcą usług.                                                                                                             |
| Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska (opis w przypadku odpowiedzi „tak”)                                |                                  | Obszar Natura 2000, Obszar Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.                                                                                                        |
| Preferowana forma działalności                                                                                  |                                  | Brak                                                                                                                                                                |
| Dodatkowe ważne informacje                                                                                      |                                  | Brak                                                                                                                                                                |
| W załączeniu mapka, zdjęcia                                                                                     |                                  | Mapka                                                                                                                                                               |
| Kontakt:<br>(instytucja, osoba, telefon, e-mail)                                                                |                                  | Urząd Gminy Dziemiany<br>58 688-00-22<br>ug@dziemiany.pl                                                                                                            |